



ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY BIELANY
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. S. Żeromskiego 29, 01-882 Warszawa,
tel. 22 443 47 85, faks 22 325 44 86
sekretariat.udbielany@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.bielany.waw.pl

Warszawa, 23 kwietnia 2020 r.

Znak sprawy: UD-III-WND-ON.6840.10.2018.AZA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"SKARPA MARYMONCKA"

Wpłynęło dnia 30.04.2020
L. dz. 104/DI/2020
Zał. Podpis [signature]

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Skarpa Marymoncka”

W sprawie: działki ew. nr 11/15 z obręb 7-04-07 przy ul. Zabłocińskiej r. Marymonckiej.

W nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji, w sprawie nabycia części nieruchomości położonej przy ul. Zabłocińskiej r. Marymonckiej, ozn. jako działka ew. nr 11/15 z obręb 7-04-07 oraz spotkania, które odbyło się w siedzibie Urzędu Dzielnicy Bielany w dniu 17 lutego 2020 r. z przedstawicielami Spółdzielni Mieszkaniowej „Skarpa Marymoncka”, wyjaśniam, że Urząd Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy nadal oczekuje na informację z Biura Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy, dotyczącą zapisów historycznych dla ww. nieruchomości, w rejestrach ewidencji gruntów i budynków.

Pozwoli to w dalszej kolejności na zbadanie, czy odnośnie omawianego terenu toczy się postępowanie administracyjne lub sądowe w sprawie prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, tj. postępowanie o którym mowa w art. 34 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.), co jest konieczne w celu zgromadzenia niezbędnej dokumentacji do przeprowadzenia podziału ww. nieruchomości, a następnie zbycia jej części pozostającej poza liniami rozgraniczającymi ul. Zabłocińskiej i ul. Kolektorskiej, w trybie przetargu ograniczonego.

W tym miejscu pragnę jednak przypomnieć, że przed wystąpieniem do Biura Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy o wszczęcie postępowania o podział nieruchomości, Urząd Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy musi uzyskać na tę czynność zgodę Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu m.st. Warszawy. Z kolei wystąpienie o tę zgodę należy poprzedzić uzyskaniem wszelkich informacji o ewentualnych roszczeniach (jak wyżej). Powoduje to znaczne wydłużenie procesu finalnego przygotowywania danej nieruchomości do zbycia.

Rolą Urzędu Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy w omawianym procesie jest zgromadzenie pełnej dokumentacji nieruchomości, umożliwiającej przeprowadzenie przez Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa procedury zbycia nieruchomości.

Pragnę podkreślić, że Dzielnicą Bielany m.st. Warszawy jest zainteresowana jak najszybszym zakończeniem przedmiotowej sprawy i dokłada wszelkich starań w tym zakresie.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY BIELANY M.ST. WARSZAWY

Włodzimierz Piątkowski