

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

prowadzonego pod nazwą

„Remont klatek schodowych w budynku Zabłocińska 2 oraz budynku Zabłocińska 8 należących do Spółdzielni Mieszkaniowej Skarpa Marymoncka „

Organizatorem przetargu nieograniczonego jest **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Skarpa Marymoncka”** z siedzibą w Warszawie przy ul. Zabłocińskiej 10 (01-697 Warszawa), wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawa w Warszawie XXII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000179615 REGON: 015630531, NIP: 1181713246, zwana dalej Zamawiającym.

I. Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót:
 - a) remontu klatki schodowej w budynku Zabłocińska 2,
 - b) remontu klatki schodowej w budynku Zabłocińska 8.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 1 do niniejszej specyfikacji, stanowiącym jej integralną całość.
3. Zamówienie prowadzone jest przy odpowiednim zastosowaniu przepisów dotyczących udzielania przetargu w trybie art. 70¹, 70³ – 70⁵ Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) – zwanego dalej kodeksem cywilnym.
4. W wyniku przeprowadzonego przetargu Zamawiający zamierza wyłonić jednego Wykonawcę, z którym zawrze umowę w przedmiocie realizacji zamówienia.
5. W sprawach nieuregulowanych stosuje się kodeks cywilny.
6. Do przetargu nie mają zastosowania przepisy Ustawy o Zamówieniach Publicznych.

II. Warunki udziału w przetargu

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności umożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - b) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

III. Wadium

1. Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości 8.000,00 złotych (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100).

2. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert określonego w niniejszej SIWZ.
3. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, ustaloną kwotę należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 76 1910 1123 3400 0412 2121 0001.
4. Niewniesienie wadium w wymaganym terminie skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z przetargu.
5. Wykonawca, którego oferta została wybrana i uchyla się od zawarcia umowy traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego.
6. Zamawiający zwraca wadium:
 - a) wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu przetargu, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
 - b) wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza – niezwłocznie po zawarciu umowy,
 - c) wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert – na jego wniosek.

IV. Opis kryteriów oceny oferty

1. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów:
 - a) cena oferty – 80 %;
 - b) termin realizacji przedmiotu zamówienia – 20%.
2. Oferty będą oceniane według metody i kryteriów wskazanych poniżej

| LP. | KRYTERIUM | WAGA % | OPIS METODY PRZYZNAWANIA PUNKTÓW |
|-----|-----------------------------|--------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Cena oferty | 80 | Proporcje matematyczne wg wzoru: $\frac{\text{Najniższa cena ofertowa}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 80$ Max liczba punktów - 80 |
| 2. | Termin wykonania zamówienia | 20 | Proporcje matematyczne wg wzoru: $\frac{\text{Najkrótszy termin wykonania zamówienia}}{\text{Termin wykonania zamówienia oferty badanej}} \times 20$ Max liczba punktów - 20 |
| | Razem | 100 % | Max liczba punktów - 100 |

V. Tryb otwarcia i oceny ofert:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 4 lipca 2023r .
2. Oceny ofert dokona komisja przetargowa Spółdzielni bez udziału oferentów, na podstawie ustalonych kryteriów. Komisja posiada prawo do wezwania wszystkich lub wybranych oferentów na wyznaczony termin i przeprowadzenia z nimi końcowych negocjacji. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych negocjacji nastąpią zmiany cen ofertowych lub innych warunków, wymagają one natychmiastowego poświadczenia pisemnego przez składającego ofertę.
3. Komisja ma prawo odrzucenia ofert, które są niekompletne, lub też wezwania oferenta do ich uzupełnienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. Komisja ma prawo odrzucenia ofert w przypadku braku oświadczenia, że zachowuje ona ważność do 30 dni od daty złożenia oferty do Spółdzielni.
5. Komisja ma prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

VI. Termin realizacji zamówienia

1. Planowany termin realizacji zamówienia wynosi ..60 dni / 1 budynek... liczonych od daty podpisania umowy.

VII. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferty dla obydwu budynków należy przygotować na piśmie w 1 egzemplarzu.
2. Oferta powinna zawierać precyzyjne sformułowania wykluczające dowolną interpretację treści.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę/y/ uprawnioną/e/ do złożenia podpisu.
4. Oferta powinna zawierać ofertową cenę ryczałtową, na podstawie przekazanego przedmiaru prac oraz wizji lokalnej i ustaleń z Inwestorem.
5. Oferta powinna zawierać wypełniony druk pt. „OFERTA” wraz z wszelkimi wymaganymi załącznikami, oraz zestaw dokumentów wymienionych w pkt. VIII niniejszych warunków.
6. Oferta powinna być złożona w zaklejonej kopercie, oznaczonej napisem OFERTA .

VIII. Wykaz dokumentów, które należy dołączyć do OFERTY w celu spełnienia wymaganych warunków do jej rozpatrzenia przez Zamawiającego:

1. Aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wypis z rejestru przedsiębiorców.
2. Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z podatkami.
3. Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z ZUS oraz ilości osób zatrudnionych.
4. Dowód wpłaty na rzecz Zamawiającego wadium w wysokości 8.000 zł (*słownie: osiem tysięcy złotych*) na konto Spółdzielni: 76 1910 1123 3400 0412 2121 0001.

5. Kopię uprawnień osób wyznaczonych do kierowania robotami zgodnie z zakresem określonym w SIWZ.
6. Zaświadczenie kierownika/kierowników robót o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
7. Kosztorys ofertowy wraz z przedmiarem robót oraz zestawieniem oferowanych do wbudowania materiałów

IX. Termin składania ofert:

1. Ofertę należy skierować do biura Zarządu SM „Skarpa Marymoncka” w Warszawie ul. Zabłocinska 10, do dnia 3 lipca 2023r r. **do godz. 14:00** na dziennik (z nadaniem numeru ogłoszenia Oferty).
2. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania.

X. Miejsce i termin otwarcia ofert: sala konferencyjna Rady Nadzorczej SM – „Skarpa Marymoncka”, w dniu 4 lipca 2023r,

XI. Termin związania ofertą

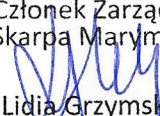
1. Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XII. Osoba uprawniona do kontaktów z oferentami i udzielania wyjaśnień:

- Małgorzata Cichocka – Prezes Zarządu Spółdzielni tel.690159 011
- Mail : biuro@skarpamarymoncka.pl

XIII. Postanowienia końcowe:

1. Zamawiający powiadomi telefonicznie lub mailowo oferenta, którego oferta została wybrana i ustali z nim termin podpisania umowy na realizację zamówienia.
2. Oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 7 dni od daty dokonania wyboru oferty pod rygorem utraty wpłaconego Wadium.
3. Oferent zobowiązany jest do wniesienia najpóźniej w dniu zawarcia umowy kaucji gwarancyjnej należytego zabezpieczenia wykonania przedmiotu umowy w kwocie w niej przewidzianej.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny chyba, że podlega unieważnieniu.
5. Wynegocjowana cena jednostkowa składników oferty jest traktowana jako ostateczna i nie ulega waloryzacji,
6. Zamawiający nie udziela Wykonawcy zaliczek.

Członek Zarządu
SM "Skarpa Marymoncka"

Lidia Grzymska

Prezes Zarządu
SM Skarpa Marymoncka

Małgorzata Cichocka