

Tekst jednolity

Regulamin Walnego Zgromadzenia SM „Skarpa Marymoncka”
uchwalony 10 listopada 2007 r. uchwałą WZ nr 1/2007
zmieniony 14 czerwca 2018 r. uchwałą WZ nr 9/2018

REGULAMIN WALNEGO ZGROMADZENIA

Spółdzielni Mieszkaniowej „Skarpa Marymoncka” w Warszawie

§ 1

1. Walne Zgromadzenie działa na podstawie przepisów Prawa spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i na zasadach określonych w § 54 - 62 statutu Spółdzielni.
2. Niniejszy Regulamin określa tryb i sposób obradowania oraz podejmowania uchwał przez Walne Zgromadzenie.
3. Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków.

§ 2

1. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście. Członkowie o ograniczonej zdolności do czynności prawnych i członkowie nie mający zdolności do czynności prawnych biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez swoich przedstawicieli ustawowych, a członkowie będący osobami prawnymi - przez ustanowionych w tym celu swych pełnomocników. Pełnomocnik nie może zastąpić więcej niż jednego członka.
Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.
1. W Walnym Zgromadzeniu członkowie Spółdzielni uczestniczą z prawem zabierania głosu i głosowania. Każdy członek ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.
2. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona i przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej oraz mogą uczestniczyć zaproszeni goście. Członkowie Zarządu, jeżeli nie są członkami Spółdzielni, uczestniczą w Walnym Zgromadzeniu z głosem doradczym.
3. Członkom Spółdzielni przysługuje prawo osobistego składania wyjaśnień podczas obrad Walnego Zgromadzenia rozpatrującego jego sprawę na skutek skargi, odwołania lub wniosku. Z prawa tego członek Spółdzielni może korzystać również przez swego pełnomocnika.

§ 3

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, podanym do wiadomości członków w terminie i w sposób określony w § 57 statutu Spółdzielni. Zasada ta nie dotyczy uchwały o odwołaniu członka Zarządu w związku z nieudzieleniem mu absolutorium.
2. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie z wyjątkiem:
 - a) udzielania absolutorium członkom Zarządu i ich odwoływania,
 - b) odwoływania i wyboru członków Rady Nadzorczej.
- 2.1 Wniosek o odwołanie członka Zarządu i członka Rady Nadzorczej musi być złożony na piśmie i zawierać uzasadnienie oraz imię, nazwisko i numer mandatu wnioskującego.
- 2.2 Na żądanie 1/5 członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu zarządza się głosowanie tajne również w innych sprawach objętych porządkiem obrad.

§ 4

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni lub inny przez niego upoważniony członek Rady i zarządza wybory Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie 3 osobowym:
 - Przewodniczący Walnego Zgromadzenia,
 - Zastępca Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia,
 - Sekretarz Walnego Zgromadzenia.
2. Członkowie Prezydium Walnego Zgromadzenia są wybierani w głosowaniu jawnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów.
3. Prawo zgłaszania kandydatów do Prezydium przysługuje każdemu uprawnionemu do głosowania obecnemu na Walnym Zgromadzeniu członkowi Spółdzielni.
4. W skład Prezydium mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni i osoby będące pełnomocnikami członków - osób prawnych.
5. Prezydium Walnego Zgromadzenia kieruje jego obradami i czuwa nad przestrzeganiem Regulaminu oraz wyczerpaniem porządku obrad.

§ 5

1. Po dokonaniu wyborów Prezydium, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza przystąpienie do ustalenia porządku obrad.
2. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w § 57 Statutu. Zasada ta nie dotyczy uchwały o odwołaniu członka Zarządu, któremu Walne Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium.

Walne zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrywanie do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.

§ 6

1. Walne Zgromadzenie wybiera:
 - a) Komisję Mandatowo - Skrutacyjną w składzie 2 - 3 osób, której zadaniem jest:
 - sprawdzenie poprawności zwołania Walnego Zgromadzenia,
 - skontrolowanie ważności mandatów członków Spółdzielni oraz odczytanie listy pełnomocnictw,
 - przedłożenie Zgromadzeniu sprawozdania z wnioskiem co do zdolności podejmowania przez nie uchwał,
 - obliczanie wyników głosowań jawnych i tajnych i wykonywanie innych czynności technicznych związanych z obsługą głosowań
 - ustalenie i sporządzenie listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej.
 - b) Komisję Wnioskową, której zadaniem jest opracowanie zgłoszonych przez członków Spółdzielni w toku obrad Walnego zgromadzenia w zakresie czasowym określonym przez nią wniosków, przy czym ostateczna redakcja wniosku powinna być skonsultowana z wnioskodawcą.
 - c) Inne Komisje w razie potrzeby, w tym Komisję Wyborczą o ile Walne Zgromadzenie nie powierzy jej obowiązków Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
2. Za zgodą obecnych, potwierdzoną w głosowaniu, Walne Zgromadzenie może powierzyć pełnienie funkcji Komisji wnioskowej Prezydium Walnego Zgromadzenia. W przypadku tym skład Prezydium może zostać poszerzony o dodatkowe osoby, jeśli z wnioskiem takim wystąpi Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.
3. W skład Komisji mogą wchodzić tylko członkowie Spółdzielni oraz przedstawiciele członków nie mających pełnej lub ograniczonej zdolności do czynności prawnych i pełnomocnicy członków - osób prawnych.

4. Bezzwłocznie po ich wybraniu, Komisje konstituują się, wybierając ze swojego grona Przewodniczącego i Sekretarza. Uchwały Komisji zapadają zwykłą większością głosów. Członek Komisji ma prawo zgłosić do protokołu Komisji swoje odrębne zdanie.
5. Z dokonanych czynności Komisje sporządzają protokoły, które po podpisaniu przez przewodniczącego i sekretarza, przedstawiają wraz ze swoim sprawozdaniem bezpośrednio Walnemu Zgromadzeniu.
6. Członek Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej nie może kandydować w wyborach na członka Rady Nadzorczej Spółdzielni. W przypadku zgłoszenia kandydatury i wyrażenia zgody na kandydowanie, zainteresowany jest zobowiązany do złożenia rezygnacji z dalszego udziału w pracach Komisji. Skład Komisji należy wówczas uzupełnić.

§ 7

1. Po przedstawieniu Walnemu zgromadzeniu przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną sprawozdania stwierdzającego ważność zwołania Walnego zgromadzenia i zdolność jego do podejmowania wiążących uchwał, Przewodniczący przystępuje do realizacji przyjętego porządku obrad.
2. Obrady toczą się zgodnie z kolejnością spraw ustaloną w porządku obrad.
3. Każdą sprawę wnoszoną pod obrady Walnego Zgromadzenia referuje przedstawiciel organu, do którego kompetencji ona należy lub inna osoba upoważniona przez ten organ.
4. Po zreferowaniu sprawy Przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, w pierwszej kolejności udzielając głosu osobom zgłaszającym pytania.
5. Przemówienie w dyskusji nie może trwać dłużej niż 10 minut.

§ 8

1. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu w dyskusji w kolejności zgłoszeń. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w tej samej sprawie zabierała już głos dwukrotnie.
2. Poza kolejnością Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu: Przewodniczącemu Rady Nadzorczej, członkom Zarządu, referentowi sprawy będącej przedmiotem dyskusji oraz przedstawicielom Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona i Krajowej Rady Spółdzielczej.
3. Poza kolejnością Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela także głosu w sprawie formalnej.
4. Za sprawę formalną uważa się wniosek o:
 - a) przerwę w obradach,
 - b) ograniczenie czasu przemówień,
 - c) zamknięcie listy mówców w danej sprawie,
 - d) zamknięcie dyskusji w danej sprawie i przeprowadzenie głosowania,
 - e) przerwanie obrad i odroczenie ich dalszej części na inny termin,
 - f) przeprowadzenie głosowania tajnegooraz wnioski w innych sprawach mogących mieć znaczenie dla przebiegu i wyniku obrad i głosowań, jak ponowne przeliczenie głosów itp.
5. W sprawie formalnej poza wnioskodawcą może zabierać głos tylko jeden uprawniony do głosowania uczestnik Walnego Zgromadzenia popierający wniosek i jeden przeciwny wnioskowi.
6. Po zgłoszeniu wniosku w sprawie formalnej i wysłuchaniu, stosownie do ust. 5, głosów za i przeciw wnioskowi, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza bezzwłocznie głosowanie w sprawie tego wniosku.
7. Po zakończeniu lub zamknięciu dyskusji, jeżeli temat obrad wymaga podjęcia przez Walne Zgromadzenie uchwały, Przewodniczący zarządza głosowanie, przestrzegając, ażeby poprawki do niej dalej idące były głosowane w pierwszej kolejności.
8. Poprawki do uchwał przyjmowane są zwykłą większością głosów. Uchwały z poprawkami są przyjmowane również zwykłą większością głosów. Uchwała o zmianie statutu i uchwała o odwołaniu członka Rady Nadzorczej, wymaga oddania w głosowaniu większości 2/3 głosów stanowiących.

§ 9

1. Zgodnie z § 53 statutu przy obliczaniu wymaganej dla podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie większości głosów uwzględnia się tylko głosy oddane „za” i „przeciw” uchwale.
2. Głosowanie jawne odbywa się w odniesieniu do każdej uchwały oddzielnie poprzez podniesienie przez uprawnionego członka ręki z mandatem. Głos oddany bez użycia mandatu jest nieważny. Nieważny jest również głos oddany w tym samym głosowaniu dwukrotnie, tj. za podjęciem uchwały i przeciw jej podjęciu.
3. Głosowanie tajne odbywa się przy pomocy kart do głosowania, ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni i zawierających oznaczenie uchwały, której głosowanie dotyczy. Sposób, w jaki karty powinny być wypełnione, ażeby oddany głos był ważny, jeśli sposób ten nie jest określony w niniejszym Regulaminie, ustala i podaje do wiadomości członków Komisja Mandatowo - Skrutacyjna.
4. Głosowanie jawne i tajne oraz kontrola obecności członków na sali obrad mogą być przeprowadzone za pomocą rejestrujących urządzeń elektronicznych. W przypadku wyboru tego sposobu sprawdzania obecności i liczenia głosów, postanowień § 9 ust. 2 i 3 oraz § 10 ust. 2 i 3 niniejszego Regulaminu nie stosuje się, a Komisja Mandatowo-Skrutacyjna nie oblicza głosów, tylko ustala i ogłasza wynik głosowania. Wyboru sposobu głosowania dokonuje Zarząd Spółdzielni.
5. Komisja Mandatowo - Skrutacyjna oblicza głosy oraz ustala i ogłasza wynik głosowania na podstawie, którego Przewodniczący Walnego Zgromadzenia stwierdza, czy uchwała została przyjęta. Wynik głosowania i stwierdzenie Przewodniczącego powinno być odnotowane w protokole Walnego Zgromadzenia w odniesieniu do każdej uchwały oddzielnie.

§ 10

1. Wybory członków Rady Nadzorczej są dokonywane spośród nieograniczonej liczby kandydatów. Zgłoszonych kandydatów Komisja Mandatowo - Skrutacyjna wpisuje na listę kandydatów w kolejności alfabetycznej ich nazwisk. Warunkiem wpisania kandydata na listę jest wyrażenie przez niego zgody na kandydowanie. Zgłaszający kandydata nieobecnego na Walnym Zgromadzeniu powinien przedstawić pisemną zgodę kandydata.
2. Głosowanie w wyborach członków Rady Nadzorczej dokonywane jest na ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni kartach wyborczych. Karty powinny zawierać imiona i nazwiska wszystkich kandydatów w kolejności alfabetycznej. Karty te wręcza zebrany Komisja Mandatowo - Skrutacyjna.
3. Uprawnieni do głosowania pozostawiają nie skreślone nazwisko kandydata, na którego głosują. Jeżeli na karcie pozostanie większa liczba nie skreślonych nazwisk kandydatów niż ma być wybrana, karta jest nieważna. Nieważna jest też karta uszkodzona lub zniszczona w taki sposób, że nie można ustalić, na kogo głosujący oddał głos. Czas, w jakim karty powinny być wypełnione i wrzucone do urny w obecności członków Komisji Skrutacyjnej wyznacza Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.
4. Po ustaleniu wyników wyborów przez Komisję Mandatowo - Skrutacyjną podaje się je do wiadomości Walnego Zgromadzenia. Wybrani zostają ci spośród kandydatów, którzy uzyskali w kolejności największą liczbę głosów. Wyniki głosowania podlegają wpisaniu do protokołu Walnego Zgromadzenia.
5. Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma taką samą liczbę głosów, co powodowałoby przekroczenie liczby członków Rady Nadzorczej przeprowadza się dodatkowe głosowania na tych kandydatów, aż do czasu wyboru jednego spośród nich. Przepisy ust. 2 - 5 stosują się tu odpowiednio.

§ 11

1. Wnioski, opinie i zapytania w sprawach nie objętych porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia mogą być zgłaszane przez jego uczestników tylko w punkcie „sprawy wniesione”. W sprawach tych może być przeprowadzona dyskusja z ograniczeniem czasu przemawiania, ustalonym przez Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.
2. Zgłoszone wnioski, opinie i zapytania wpisuje się do protokołu bez głosowania. Przewodniczący może je jednak poddać pod głosowanie, jeżeli mogą one mieć charakter zalecenia dla innych

organów Spółdzielni, wyrażać stanowisko Walnego Zgromadzenia w określonej sprawie lub, jeżeli żądanie głosowania zgłosi, co najmniej 1/10 obecnych na Walnym Zgromadzeniu członków Spółdzielni. Przyjęte w wyniku głosowania wnioski, opinie i zapytania nie mają jednak charakteru uchwał obowiązujących członków Spółdzielni w rozumieniu art. 42 § 1 Prawa Spółdzielczego.

§ 12

1. Wykładni przepisów niniejszego regulaminu dokonuje Prezydium Walnego Zgromadzenia w oparciu o opinię Radcy Prawnego Spółdzielni. Analogicznie, Prezydium Walnego Zgromadzenia rozstrzyga również w sprawach dotyczących sposobu obradowania, nie objętych niniejszym Regulaminem.
2. Decyzje porządkowe w toku obrad podejmuje Przewodniczący Walnego Zgromadzenia. Od decyzji Przewodniczącego każdemu uczestnikowi Walnego Zgromadzenia przysługuje odwołanie do Prezydium.

§ 13

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące protokół, który podpisują Przewodniczący i Sekretarz Walnego Zgromadzenia. Jeżeli podjęte przez Walne Zgromadzenie uchwały stanowią załączniki do protokołu, Przewodniczący i Sekretarz Walnego Zgromadzenia podpisują także te uchwały.
2. Protokoły i inne materiały dotyczące obrad i głosowań przechowuje Zarząd Spółdzielni, co najmniej przez 10 lat.

§ 14

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Skarpa Marymoncka” w dniu 10 listopada 2007 r. i obowiązuje do czasu uchwalenia nowego.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Joanna Boreczek

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia

Katarzyna Szeliga-Radwańska